



2月の業者研修。かなり多くの受講者がいます。

春号

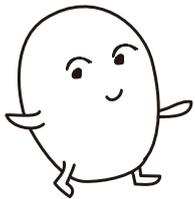
第25号

たまごし便り

玉井建設の大切なお客様のためにお届けします



たまご建設の
お便りです



玉井建設は 不動産業もやっています(^_^)

あまり宣伝してませんが、実は玉井建設は宅地建物取引業も営業しています。平成12年に免許を取り、かれこれ16年になるんですよ。その間、土地や中古住宅の売買などをさせていただけました。

本業は家造りですが、そこに深く関わる土地に関する情報や知識、専門の資格があることでお客様のお役に立てることが多いと思いついて取得しました。

土地探しから家造りをするのはとても大変です。お客様が安心して家造りを始められるように、きめ細やかなサポートをしていきたいと思っています。何でも気軽に相談できるような身近な不動産業者を目指しています。

業者研修等にも積極的に参加しています。法令や税制がめまぐるしく変わる昨今では、新

しい情報をいつも仕入れておくとはとても大切です。というわけで、今年も業者研修に参加しました。毎年改正点を中心に時代の流れにあった研修が行われます。今年も「空き家対策」になる税制改正やマイナンバー制度に多くの時間を割いていました。宅地建物取引業者としても、ますます精進していきます！

会社のすぐ近くに 売り土地を 所有しています。

閑静な住宅街にあります。土地をお探しの方、ご興味のある方、お気軽にお問い合わせ下さいね。



風間の売り土地 / 195.57㎡、59.15坪

発行・編集

和玉井建設株式会社

〒381-0023 長野県長野市大字風間 1478
TEL:026-221-5531 FAX:026-221-5532
<http://www.tamai-k.com/>



10月
K様邸

スキップフロアと薪ストーブのある
楽しくなるお住いです。

近況のご報告



- ①スキップフロアへ繋がるリビング階段
- ②階段途中のスキップフロアは趣味コーナーに。床はカラマツ。
- ③暖炉を囲んで家族が集う
- ④オーダーメイドの洗面。タイルを貼ってアクセントに

住まう人に優しいバリアフリーを
追求したお住いです。

11月
O様邸



- ①ひなたぼっこのできるタタミコーナー。リビング・キッチンがひとつに
- ②二間続きの個室もつながりを大切にしました
- ③段差のない玄関。手すりとベンチも設置しました
- ④やわらかな光が差し込むフリースペース



12月
M様邸

若夫婦ですが和にこだわりました。
美しいお住まいです。



1



- ① 様々な趣向を凝らした和室。書院は掘ごたつのようになっています
- ② ヒノキの床とあらわしの梁が印象的なリビング
- ③ 職人手作りの引き戸が圧巻。中にガラスをはめこんでいます
- ④ カラマツの壁に囲まれた洗面



2



3



4

ただ今
建築中



地鎮祭・建前も無事終了。
5月完成予定です。



下様邸



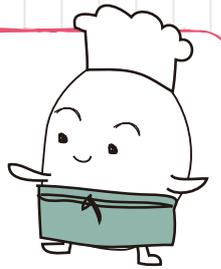
地鎮祭を終え、
工事スタートしました。
7月完成予定です。

N様邸

編集長の

おすすめレシピ! 忙しい朝に

進学進級の季節、登校時間が早くなるお子さんもいらっしゃるのでは。朝食も簡単に作れるといいですよね。我が家はパンよりご飯が好きなので混ぜご飯をよく食べてます。これだとおかず要らず。単に母が手抜きしたいだけ(?) かもしれませんが、子どもたちに人気のあるTOP4を紹介します。



1 梅とチーズ

切れてるチーズをさいの目に切って、たたいた梅と混ぜる。彩りもきれいです。梅をたらの、明太子、しらすにかえても美味しい。



2 クリームチーズとおかか
クリームチーズを細かくちぎって、おかか、みりんしょうゆで味付け



4 ハム・おかかのマヨネーズしょうゆ
ハムの細切りの上にマヨネーズおかかしょうゆをかけて



3 鮭フレークと韓国のり
韓国のりがポイント!

混ぜご飯以外なら定番の卵かけごはん、雑炊、リゾットなどもよく作りますよ。とにかくお米です。これに汁もの、フルーツ、ヨーグルトを添えています。

電力自由化! 4月1日いよいよスタート!!

どうしようかしら…



知ッ得!

住まいのおはなし

快適番長メモ



いよいよ「電力小売全面自由化」が4月1日からスタートします。最近よく聞く「電力自由化」。いよいよ一般家庭にもそのサービスが拡大されます。今まで中部電力さんとは電気契約を結ばませんでした。これからは新規参入した小売電気事業者と自由に契約を結べるようになります。小売電気事業者には通信会社、ガス会社、ハウスメーカーなど様々な分野の事業者が参入しています。その場合、電話料金やガス料金などとのセットでの料金プランやポイントがたまるサービスもあるようです。様々なサービスや料金プランの中からご家庭のライフスタイルや価値観に合う事業者を考えてみるのもいいかもしれませんね。もちろん、今まで通りでもいいと思いますよ。

よくあるQ&A

Q:電力会社はどうやって変えるの?

A 切り替えたい電気事業者にご連絡下さい。電話やWebで簡単に申し込みめます。

Q:切り替えの際には新しい工事が必要なの?

A 今までの電線を使用するので、新しい工事は必要ありません。ただし「スマートメーター」の設置工事が必要になる場合があります。

Q:事業者を変えると停電しやすい?

A 今までの電力会社の設備を利用するので、停電のリスクは今までと変わりません。また、明るさなども変わりません。

まだまだ始まったばかりの電力自由化。新規事業者も料金サービスもたくさんありますから、じっくりご検討ください。登録業者は経産省のHPでも確認できます。

エネ庁 電力小売自由化



なかなか更新されない
紙面ブログ
番外編

長野マラソンへの道 PartIII by 玉井社長

マ ラソンを初めて1年、いよいよ2回目の長野マラソンが近づいてまいりました。2回目なので焦りもなくよいペースで練習に励んでいます(^_^)。

すっかりマラソンの魅力にはまり、各地のマラソン大会に参加しています。

いろいろな土地のいろいろな空気の中を走り抜けるのはとても気持ちがいいもの。長野マラソンとはまた違った楽しみがあります。

東京マラソンにも出場したかったのですが、人気が高すぎて抽選漏れ(泣)

今後は3月中旬の東京板橋区のフルマラソンにエントリーしています。冬場は道

路の凍結や寒風などで実践的な練習があまりできないので、長野マラソンの最終調整にもってこいです。頑張ってきてます(^_^)

9月 八ヶ岳ハーフマラソン



八ヶ岳の自然の中をマイナスイオンを感じながら走りました。山ならではのアップダウンがキツイ。

10月 大町フルマラソン



日本代表、藤原新選手が出場しました。

11月 若穂16kmマラソン



地元の応援があたたかいほのぼのマラソン。